



Maison jumelée
ARS SUR MOSELLE (57130)

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



136 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À visiter absolument !! Idéalement placée dans une impasse au calme en bordure de forêt, cette maison jumelée de 136m² environ se compose comme suit :

- Au Rez de chaussée, un garage avec sa fosse et son atelier.

- À l'entresol, une belle entrée spacieuse de plus de 11 m², un dégagement allant vers la cave à vin pour les amateurs, le local technique et le garage. Une salle d'eau, 2 chambres et une buanderie donnant accès à la terrasse et jardin.

- Au 1 étage, un débarras, une 3ème chambre, une salle de bain, une cuisine donnant accès à la terrasse de plus de 34m² avec son barbecue encastrée en pierre pour profiter des beaux jours. Un Salon-séjour de plus de 35 m² avec sa cheminée et son balcon.

Un jardin de 2400 m² à la lisière de la forêt pour de belles promenades afin de ressourcer !

Chauffage: Pompe à chaleur

À noter que cette maison est en



Patrick GRAMMATICO
ARS SUR MOSELLE (57130)

06 88 89 52 59

patrick.grammatico@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°909 760 266 00017

Ville du registre : VAL DE BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557222
Type de bien	Maison jumelée
Année de construction	1972
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	136 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	2400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	113
GES	3

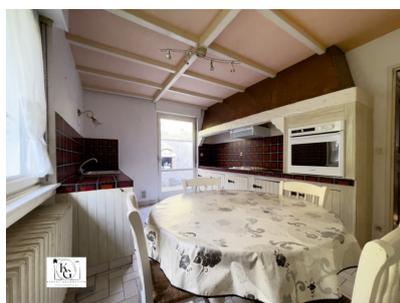
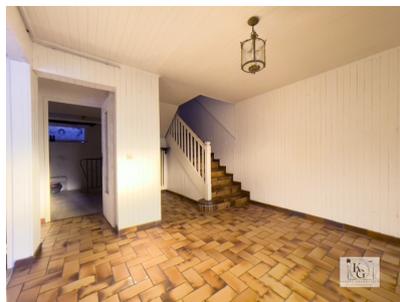
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle