



Immeuble  
**CHALAIS (16210)**

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**220 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé en plein centre de Chalais avec toutes les commodités à pied, cet immeuble peut correspondre à plusieurs projets.

L'ensemble est composé :

- au rez de chaussée d'un ancien restaurant avec une salle de plus de 55 m<sup>2</sup>, une seconde salle de 35 m<sup>2</sup> ( avec wc) et une cuisine professionnelle équipée de plus de 20 m<sup>2</sup> .

- au 1er étage se trouve un séjour / cuisine de 55 m<sup>2</sup>.

- au 2eme étage se trouve 2 chambres avec 2 autres pièces pouvant servir de bureau, dressing,...ainsi qu'une salle d'eau/wc.

- au 3eme étage se trouve un grenier qui peut être aménagé.

A l'extérieur se trouve une terrasse ( 4 tables) et la possibilité de louer une terrasse pour environ 50 couverts.

L'ensemble est en bon état, huisseries en double vitrage PVC pour l'appartement + chauff...



**Thierry DOUGAL**  
CHALAIS (16210)

**07 78 54 70 23**

**thierry.dougal@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°91920658100010  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence ..... 556993  
Type de bien ..... Immeuble

### ANNEXES

Visiophone / Videophone ..... Non

### SURFACES

Surface habitable ..... 220 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle