Maison

NANTIAT (87140)

77 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

117 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Stéphanie Alifat et Raphael Poursain Immobilier
Vente en exclusivité

Tout renseignement complémentaire se fera exclusivement par téléphone, merci de votre compréhension. Pour voir plus de photos de ce bien, consultez notre site internet.

En Haute Vienne, A Nantiat (87140), maison de bourg des années 50 avec deux petites remises, deux caves, une dépendance et un jardin.
Les commodités, écoles, collège, commerces, pharmacie, maison de santé, sont à proximité (5 minutes à pied).
Limoges est à 20 minutes. Bellac à 15 minutes.

C'est un bien idéal pour y faire deux logements, forte demande de location sur le secteur.

La maison offre 120m2 habitable environ sur deux niveaux.
En rez-de-chaussée, un salon de 18 m2 habitable et un séjour de 25 m2, 1 cuisine et une arrière cuisine, un wc séparé.
A l'étage, 3 ...

Stéphanie ALIFAT
NANTIAT (87140)

06 21 68 83 95
stephanie.alifat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75355462500024
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557218
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	117 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	326 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	267
GES	84

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle