



Maison en résidence
VIDAUBAN (83550)

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez le charme de la Provence dans cette magnifique villa située à seulement 1,5 km du centre de Vidauban, idéalement nichée au cœur d'un domaine privé sécurisé offrant une oasis de détente avec sa piscine et ses terrains de sports.

Caractéristiques Principales :

- Villa Provençale sur deux niveaux, construite en 2004
- Lumineuse pièce de vie de 32m² au rez-de-chaussée avec cuisine ouverte
- une salle d'eau avec wc au rez-de-chaussée
- Quatre chambres à l'étage, dont une avec balcon
- Grande salle de bain avec double vasques, baignoire et douche
- Jardin paysager facile d'entretien de 257m²
- Garage de 19m² et parking pour deux voitures

Équipements et Avantages :

- Exposition sud/est pour un ensoleillement optimal
- Climatisation récente et double vitrage pour un c...



Delphine METAYER
VIDAUBAN (83550)

06 60 65 17 30

delphine.metayer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°901 722 363 00032

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557613
Type de bien	Maison en résidence
Année de construction	2004
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue sur Jardin
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	257 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	218
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle