



Maison de ville  
**SOUPPES SUR LOING (77460)**

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



102 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison sur quatre niveaux, Rez-de-Chaussée de 53,39 m<sup>2</sup> environ, entrée sur la cuisine aménagée semi-ouverte avec accès sur la véranda d'une dizaine de mètres carrés, la cour, le petit garage et la cave. Revenons à l'entrée, à droite, le WC indépendant où se situe le lave-linge. Sur la gauche, le séjour de 18,07 m<sup>2</sup> environ avec une cheminée pas en fonction qui pourrait le redevenir, puis le salon attenant. Le cellier sous l'escalier du premier étage qui débouche sur le palier qui dessert quatre chambres dont une équipée d'une salle de bains avec baignoire et WC. L'escalier se prolonge pour le second étage qui mène au grenier aménageable de 45,60 m<sup>2</sup> son sol est recouvert de laine de verre. Sur la courette arrière, tout proche du débarras abri, un escalier descend à la cave voûtée d'environ 40 m<sup>2</sup> haute de 1,93 m dont le plafond a été isolé en polystyrène. Ce b...



**Hervé BLANQUER**  
SOUPPES SUR LOING (77460)

**06 62 88 37 91**

[hervé.blanquer@optimhome.com](mailto:hervé.blanquer@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°30383307300081  
Ville du registre : MELUN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557167
Type de bien	Maison de ville

### SURFACES

Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	147 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	273
GES	63

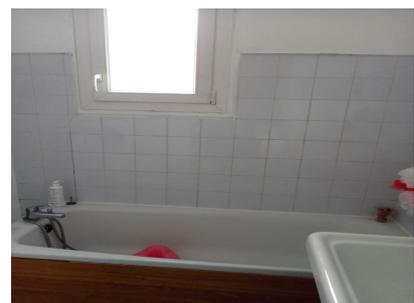
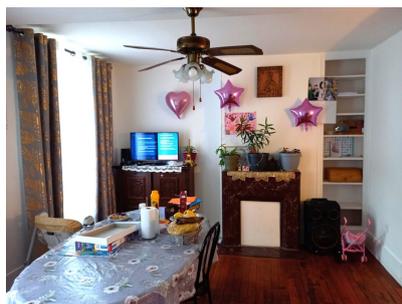
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**