



Maison bourgeoise VERDUN (55100)

202 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



250 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mélessandre Guillaume OPTIMHOME Immobilier a le plaisir de vous présenter cette maison de maître de 250 m² habitables où tout le charme et l'authenticité de l'époque ont été préservés.

Cette habitation à rénover est située à quelques minutes seulement du centre ville de VERDUN.

Elle est implantée sur une parcelle de plus de 3 ares.

Elle se compose comme suit:

Au rez de chaussée: Une spacieuse entrée dessert une vaste pièce de vie de 60 m² avec parquet, radiateurs en fonte moulurés et cheminées, une cuisine de 10 m², une chambre de presque 13 m². Un splendide escalier donne accès aux niveaux supérieurs

Au premier étage: Un grand palier, un petit balcon, 3 chambres de 15 m²/20 m²/30 m² (la dernière comprenant une petite pièce d'eau privative); sur le même niveau: une salle de bain, un dressing et un wc séparé avec ...



Mélessandre GUILLAUME
VERDUN (55100)

06 72 85 71 50

melissandre.guillaume@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89382218900013

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557203
Type de bien	Maison bourgeoise

SURFACES

Surface habitable	250 m ²
Surface séjour	57 m ²
Superficie terrain	306 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	337
GES	69

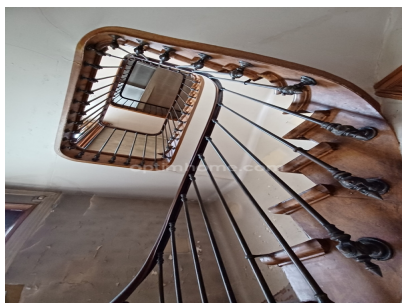
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle