Maison

LONGWY (54400)

174 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

95 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aysel Boschian vous présente une maison individuelle sur une surface totale d'environ 100m2, avec garage sur un terrain de 455m2, avec garage, dans le quartier prisé du Tivoli situé à Longwy-Haut, à proximité directe des frontières luxembourgeoise et belge, et proche de toutes commodités (écoles (primaires, collèges et lycées, pharmacie, médecins, commerces).

IDEAL PREMIERE ACQUISITION !!!
MAISON INDIVIDUELLE AVEC GARAGE ET TERRAIN !!!

Elle est située sur un beau terrain plat très bien exposé avec un garage indépendant à l'arrière de la maison.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un couloir desservant une cuisine semi-ouverte sur une belle salle à manger, un salon salon, une salle de douche avec WC. Possibilité à l'arrière de créer une véranda pour profiter de l'exposition.

Au 1er étage, 2 chambres et 2è...

Aysel BOSCHIAN
LONGWY (54400)

07 68 25 41 04

aysel.boschian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89248483300017
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557199
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	95 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	455 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	326
GES	62

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle