



Maison à rénover
CAULNES (22350)

44 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



140 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

LAURENT SEVELLEC MANDATAIRE IMMOBILIER
INDEPENDANT OPTIMHOME 0618393217 VOUS
PROPOSE

Cette charmante longère en campagne a rénover
entièrement ,située sur la Commune de Caulnes a 4 km du
centre bourg avec ces commerces ,écoles primaire et lycée,
crèche , cabinet médical , gare , proche axe RN12
RENNES, ST BRIEUC, VANNES ,20 mn DINAN , 35 MN
DE RENNES OU ST MALO .

Elle offre rdc et son étage près de 140m² ,une grange en
bas du terrain ce dernier de 4000m² plein sud avec verger .
Assainissement a prévoir , un puit actif.

Belle opportunité pour un projet de rénovation au calme ,un
beau changement de vie .

Pour plus de renseignements contactez moi 0618393217

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur,
soit 18,92% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxq...



Laurent SEVELLEC
CAULNES (22350)

06 18 39 32 17

laurent.sevellec@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°43335157400028
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557136
Type de bien	Maison à rénover
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	140 m²
-------------------	--------

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle