



Appartement THONON LES BAINS (74200)

132 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



40 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé en plein coeur du centre ville de Thonon-les-Bains, à proximité de la gare, des commerces et du lycée hôtelier, cet appartement est idéal pour un investissement locatif ou un 1er achat.

D'une superficie de 40 m², judicieusement agencé, ce deux pièces rénové se compose d'une entrée spacieuse, une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc, un salon, une cuisine équipée et un coin buanderie.

A visiter sans tarder !

Nombre de lots de la copropriété: 13, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1128€ soit 94€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jennifer JUSSELIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (R...



Jennifer JUSSELIN
THONON LES BAINS (74200)

06 18 60 74 93

jennifer.jusselin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°49962316300023

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557237
Type de bien	Appartement
Année de construction	1940
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	40 m ²
Surface Carrez	40 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	13
Charges copropriété	94 €/mois
Quote part de charges	1 128 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	266
GES	56

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle