



Maison
LE LUDE (72800)

157 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



146 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans cette maison spacieuse, située dans un emplacement privilégié du Lude, à proximité des écoles, crèches et services essentiels. Érigée en 1983 sur un terrain de 741 m², elle allie harmonieusement tranquillité et facilité d'accès, offrant un environnement idéal pour la vie de famille.

Cette maison lumineuse s'étend sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée est composé d'une cuisine aménagée, une salle à manger accueillante, un salon douillet avec cheminée, deux chambres accessibles de plain-pied, une salle de douche et baignoire, wc séparés, une arriéré cuisine et une véranda chauffée pour des moments agréables toute l'année.

L'étage révèle deux chambres additionnelles, wc avec lavabo, parfaites pour une famille en pleine croissance. La maison est sécurisée par des volets roulants électriques à l'avant et manuels sur le reste, assurant confort et séc...



Mickaël BOURDAIS
LE LUDE (72800)

06 66 96 69 90

mickael.bourdais@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°482 034 881 00029

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557194
Type de bien	Maison
Année de construction	1983

SURFACES

Surface habitable	146 m ²
Surface séjour	15 m ²
Superficie terrain	741 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	196
GES	6

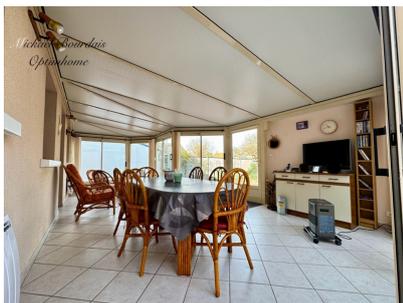
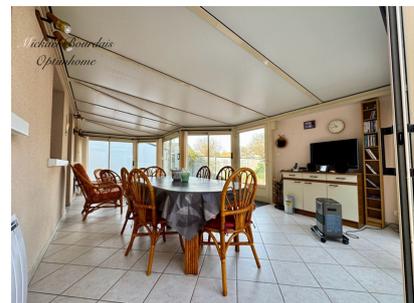
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle