



Maison de village
SAINT GENGE (87510)

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ!

Visite virtuelle sur demande

Coup de cœur assuré pour cette charmante maison de village en pierre située dans un hameau à 20mn au Nord/Ouest de Limoges sur la commune de Saint-Genge et à 2mn de ses commodités (Commerces, Écoles, Complexe sportif,...).

Cette maison entièrement rénovée vous offre sur 3 niveaux : Salon double de 40m² environ, Cuisine, WC/Buanderie, Suite Parentale avec Salle d'Eau privative, 4 Chambres, Salle de Jeux, Salle d'Eau avec WC, 2 Caves, Terrasse. Le tout sur un terrain de 110m².

Menuiserie PVC Double Vitrage
Chauffage Électrique + Poêle à Granulés
Assainissement Tout à l'Égout

Maison très bien entretenue - Aucun travaux à prévoir!

Vous serez séduit par son charme et son atmosphère feutrée avec ses jolis parquets et colombages en boi...



Olivier GRAND
SAINT GENGE (87510)

06 77 94 60 25

olivier.grand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82838157400023
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556488
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1774
Exposition	N-W / S-E
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	111 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	116
GES	3

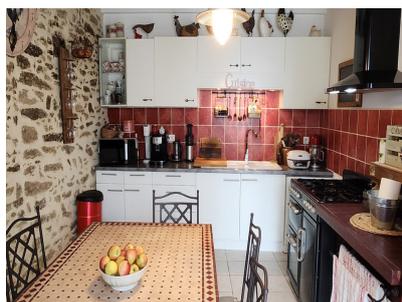
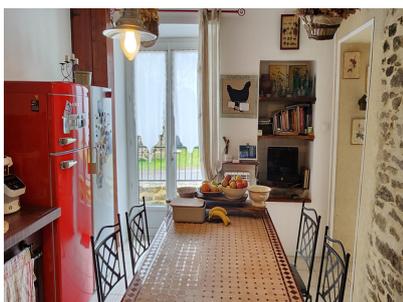
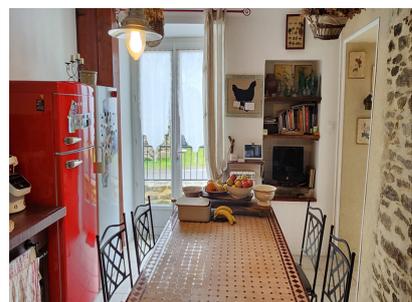
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle