



Maison
PEYREHORADE (40300)

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



216 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmante propriété de 215m² située au d'un coeur d'un petit village à 10 minutes de Peyrehorade.

Dés la porte franchie, vous serez séduit par l'espace de vie composé d'un vaste séjour avec cheminée donnant sur une véranda, une cuisine dinatoire, une buanderie, une chambre et une salle d'eau.

L'espace nuit à l'étage comprend 5 chambres et une salle d'eau.

A l'extérieur, un beau jardin plat et arboré sur une parcelle d'environ 1500m² est idéal pour des moments en famille.

Le bien est complété par un garage et un atelier.

Chauffage gaz et bois. Travaux à prévoir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jean-Luc SUHAS Entrepreneur Indi...



Jean-Luc SUHAS
PEYREHORADE (40300)

06 77 28 63 02

jl.suhas@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88759069300016
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557184
Type de bien	Maison
Année de construction	1760
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	216 m²
Surface séjour	39 m²
Superficie terrain	1514 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	166
GES	25

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle