



Maison en vefa
ANNOEULLIN (59112)

219 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

DERNIER LOT ! MAISON NEUVE SEMI INDIVIDUELLE
PLAIN PIED T3/T4 (2 ou 3 chambres) ! ON POSE LES
MEUBLES... A 25 MN DE LILLE ET DE LENS

E.I. Stéphane GONTHIER votre conseiller OptimHome
Immobilier vous propose cette maison NEUVE PLAIN-
PIED, avec jardin, parking et garage, situées sur la
commune de ANNOEULLIN à 10 min de l'autoroute A1, 25
minutes de LILLE et 25 minutes de LENS.

Dans cette très résidence, conformes à la réglementation
thermique RT2012, elle saura parfaitement vous satisfaire
et répondront à toutes vos attentes.

Vous n'aurez pas le soucis de la rénovation d'un bien !
Vous aurez donc tous les avantages du neuf aux normes
actuelles !

Idéalement située, semi individuelle, elles offrent de belles
finitions et de la fonctionnalité !

Vous apprécierez également sa luminosité et ses volumes
agréables, ce qui vous permettra d'accu...



Stéphane GONTHIER
ANNOEULLIN (59112)

06 42 22 38 28

stephane.gonthier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82270899600019

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556767
Type de bien	Maison en vefa
Année de construction	2022
Exposition	Sud-Est
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Superficie terrain	396 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle