



Appartement bourgeois
THIONVILLE (57100)

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



121 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Frédéric Henry, agent mandataire Optimhome, vous invite à découvrir cette perle rare au Cœur de la Ville (rue de la paix) à seulement deux pas de la gare. Ce magnifique appartement de type Haussmannien, comprenant 6 pièces et offrant une surface généreuse de 120 m², marie à la perfection charme et sérénité, dans un cadre unique. Entièrement rénové, cet écrin de confort se distingue par ses prestations haut de gamme et l'utilisation méticuleuse de matériaux sélectionnés avec soin. Perché au 3ème étage, il dévoile dès l'entrée un espace spacieux orné d'un style bourgeois, créant une première impression à la fois élégante et chaleureuse. La cuisine équipée, ouverte sur l'espace de vie, offre 12 m² dédiés à la convivialité, idéaux pour préparer des moments de partage avant de se détendre en famille ou entre amis dans le vaste Salon / Séjour / Salle à Manger. Trois chambr...



Frédéric HENRY
THIONVILLE (57100)

06 14 41 09 54

frederic.henry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75092389800019
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557181
Type de bien	Appartement bourgeois
Année de construction	1930
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	121 m ²
Surface Carrez	120 m ²
Surface séjour	31 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	73 €/mois
Quote part de charges	880 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	137
GES	28

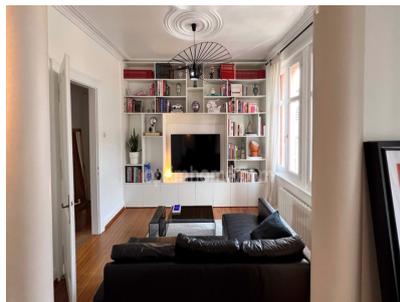
ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle