



Maison  
**SAUVIAN (34410)**

**418 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



125 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Sauvian, sur une belle parcelle de 650m<sup>2</sup> en 4 faces, je vous présente une maison de plain-pied 125m<sup>2</sup> de type F4. Vous serez séduits par la spacieuse pièce à vivre de 50m<sup>2</sup>, cuisine équipée (14m<sup>2</sup>), 3 belles chambres avec placards, salle de bains, wc séparé.

Garage, Double vitrage, Climatisation gainée réversible.

Possibilité de rentrer plusieurs véhicules.

Terrain piscinable à l'abri des regards, puits. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Benjamin JEAN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°539 897 363 Greffe de BEZIERS) 06 19 92 29 85

<https://www.optimhome.com/conseillers/jeanbe> (réf. 557153 )...



**Benjamin JEAN**  
SAUVIAN (34410)

**06 19 92 29 85**

[benjamin.jean@optimhome.com](mailto:benjamin.jean@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53989736300013  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557153
Type de bien	Maison
Année de construction	1997

### SURFACES

Surface habitable	125 m <sup>2</sup>
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	658 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	99
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**