



Appartement en résidence
LIBOURNE (33500)

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

OYEZ, OYEZ !!

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!

Je vous présente à la vente ce bel appartement de 86.34 m² loi carrez, situé aux jardins de l'épinette, 3^{ème} étage avec ascenseur, et qui se compose comme suit :

REZ DE CHAUSSEE :

- 1 entrée,
- 1 salon,
- 1 cuisine,
- 1 WC.

A L'ÉTAGE :

- 3 chambres,
- 1 salle de bain,
- 1 dressing.

La résidence des jardins de l'épinette se situe à 10 minutes à pied du centre-ville. Elle est composée de deux bâtiments de trois étages, entourés d'un petit parc avec piscine. Malgré sa proximité de la ville la résidence est calme.

L'entrée de la résidence est sécurisée par un portail électrique qui donne sur un très grand parking permettant de vous garer sans difficultés.

L'entr...



Stephane HARLE
LIBOURNE (33500)

06 03 85 07 51

stephane.harle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82790558900012
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557100
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1989
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vues dégagées Panoramique, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface Carrez	86 m ²
Surface séjour	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	34
Charges copropriété	150 €/mois
Quote part de charges	1 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	119
GES	21

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle