



Immeuble à découper **SAINT CHINIAN (34360)**

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



315 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Saint Chinian, Immeuble de rapport à rénover, avec possibilité de découper.

Comprenant au RDC un local commercial de 60m² environ (fin du bail juin 2024), 6 places de parking intérieur.

1er étage : 100m² coté Ouest + double escalier central (cage de 40m²) + 100m² coté Est.

2ème étage : 100m² Coté Ouest + escalier + possibilité de 100m² mais dalle à refaire.

Grenier.

Petite cour intérieur au 1er étage, puits de lumière pour les étages supérieurs.

Le bien est à a rénover, gros travaux à prévoir (dalles / plancher / aménagement...) Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Nathalie BULET Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°491 564 555 Greffe de BEZIERS) 06 38 01 5...



Nathalie BULET
SAINT CHINIAN (34360)

06 38 01 55 18

nathalie.bulet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°491 564 555 00044
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557166
Type de bien	Immeuble à découper
Année de construction	1900
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	560 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	7
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle