



Appartement rénové
SAINT JUERY (81160)

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



40 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Anthony GOMEZ, votre conseiller Optimhome vous propose de découvrir, en plein cœur de Saint-Juéry, cet appartement d'une superficie d'environ 40 m², entièrement rénové ! (Idéal pour une première acquisition)

A deux pas des commodités (supermarché, école, banques, la poste ainsi que la place du marché) situé en plein centre de Saint-Juéry, et à seulement 10 minutes du centre ville d'Albi

Vous trouverez dans cet appartement très lumineux, situé au 2^{ème} étage, une entrée, une cuisine, un séjour, et une chambre de 15m² attenante à une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé

Nombre de lots de la copropriété: 8, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 360€ soit 30€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles su...



Anthony GOMEZ
SAINT JUERY (81160)

06 62 25 71 52

anthony.gomez@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°95257269100014
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557163
Type de bien	Appartement rénové

SURFACES

Surface habitable	40 m ²
Surface Carrez	40 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	30 €/mois
Quote part de charges	360 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

DPE/GES

DPE	194
GES	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle