



Maison
FEGREAC (44460)

210 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



110 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté OPTIMHOME pour cette maison atypique située sur un terrain spacieux de plus de 4000 m², offrant une vue dégagée sur la campagne environnante. Cette propriété offre un cadre de vie idyllique avec des espaces extérieurs adaptés pour les amoureux de la nature et des animaux.

Spacieux séjour salon de 43 m² env. équipé d'une cheminée insert pour profiter de soirées chaleureuses autour de la cheminée, offrant un espace convivial pour se détendre en famille ou entre amis.

Cuisine Aménagée et Équipée fonctionnelle ouverte sur le séjour.

Salle d'Eau et WC Indépendants.

3 chambres dont 2 au rez-de-chaussée. La chambre parentale est équipée d'un placard/dressing.

Une véranda lumineuse, idéale pour profiter des rayons du soleil tout au long de l'année.

Une buanderie.

Un espace de stockage supplémentaire dans la ca...



Béatrice PISTIAUX
FEGREAC (44460)

06 98 28 67 65

beatrice.pistiaux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52940282800022
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557162
Type de bien	Maison
Année de construction	1948
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	44 m ²
Superficie terrain	4256 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	300
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle