



Maison
**AUVET ET LA CHAPELOTTE
(70100)**

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence LESAFFRE, conseillère en immobilier Optimhome, vous propose cette maison de village en exclusivité proche de Gray à 8 minutes. Avec 157 m² habitables elle offre de beaux volumes et une belle hauteur de plafond. Elle est composée d'une cuisine spacieuse avec une cheminée qui offre la possibilité d'installer une cuisinière à bois, un salon lumineux avec un rangement et avec vue sur le jardin, une salle de bain avec baignoire et douche. Au premier étage 4 vastes chambres sur parquet de qualité et toilettes séparées. Combes aménageables. Une belle terrasse côté jardin au calme rejoint le terrain. Une grange attenante avec un atelier et une cave complète cette bâtisse. C'est une maison idéale pour une famille nombreuse. Elle est mitoyenne avec une grange. Toiture en bon état, reliée au tout à l'égout. Située dans un village calme.
Les honoraires sont à l...



Florence LESAFFRE
AUVET ET LA CHAPELOTTE
(70100)

06 63 17 97 15

florence.lesaffre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41845131600032
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557159
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Superficie terrain	465 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle