



Appartement
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

390 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



54 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Alexandra VERNIN vous présente EN EXCLUSIVITE un charmant appartement en HYPERCENTRE à 3 min à pieds du RER. Très LUMINEUX (traversant Est-Ouest), il se situe au 1er étage d'une petite copropriété (4 lots) en excellent état (façades / cage d'escalier).

Il se compose d'une agréable pièce de vie avec balcon et possibilité d'ouverture sur la cuisine, une chambre de 14 m² au calme sur cour, une salle de bain et des WC séparés. CHARME, BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND, MOULURES, bien situé. Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 550€ soit 45€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Alexandra VERNIN
SAINT GERMAIN EN LAYE
(78100)

06 40 16 97 62

alexandra.vernin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°888 893 609 00014
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557158
Type de bien	Appartement
Année de construction	1900
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	TRAVERSANT E-W

SURFACES

Surface habitable	54 m ²
Surface Carrez	54 m ²
Surface séjour	19 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	46 €/mois
Quote part de charges	550 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	247
GES	7

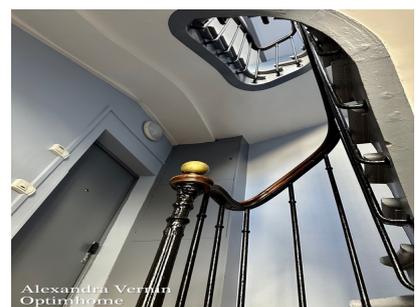
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle