Maison

MARSEILLE 16EME ARR (13016)

309 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

91 m² **5** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Isabelle FABRA vous propose Une maison individuelle exposée SUD , hyper lumineuse et ensoleillée au coeur de Saint Henri Village, proche de toutes commodités (poste, ecole, cinema, commerces, bus, dentistes, medecins, Gare Estaque, vous faites tout à pieds !) tout en étant au calme complet.

La maison propose 4 Chambres, une pièce Dressing et 2 SALLE DE BAINS sur environ 91 m2.

Le séjour ouvre directement sur la grande terrasse et le jardin.
Une pergola pour l'été, du SOLEIL pour l'hiver, pas de vis à vis.
un Potager, des Plantations, une Piscine Hors-Sol, tout est possible

Au RDC le séjour ouvrant sur la terrasse et le jardin, la cuisine aménagée, équipée, une chambre avec sa salle d'eau, et un garage (avec mezzanine)

A l'étage, 3 chambres, une grande salle de bain familiale (baignoire), un...

Isabelle FABRA
MARSEILLE 16EME ARR (13016)

06 75 06 78 10
isabelle.fabra@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°539 910 885 00018
Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557155
Type de bien	Maison
Année de construction	2000
Vue	Vue sur Mer, sur Port

SURFACES

Surface habitable	91 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	180 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	139
GES	22

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle