



Immeuble de rapport
GILHOC SUR ORMEZE (07270)

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



255 m²

DESCRIPTION DU BIEN

C'est en Ardèche, dans le joli petit village de GILHOC SUR ORMEZE, à mi chemin entre LAMASTRE et TOURNON SUR RHONE, que je vous propose de faire l'acquisition d'un immeuble de quatre appartements.

L'entrée principal se fait grâce à un portail électrique ouvrant sur les extérieurs de la parcelle et sur des annexes de rangement.

La bâtisse est en fond de propriété.

Vous trouverez en rez de chaussée un F1 (DPE 222/6/D) et un F2(DPE 279/9/E), de 33.07 et 56.03m². Ces deux petites surfaces ont chacune une terrasse privative.

Le premier et le deuxième étage sont accessibles par un escalier extérieur. Ils abritent chacun un appartement bénéficiant d'une surface herbeuse.

Le premier dispose d'un séjour cuisine, de trois chambres dont une avec salle d'eau, d'une salle de bain, d'un wc pou...



Denis MOREL
GILHOC SUR ORMEZE (07270)

06 84 61 94 14

denis.morel@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89842953500013

Ville du registre : ROMANS SUR ISERE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557019
Type de bien	Immeuble de rapport

DPE/GES

DPE	222
GES	6

SURFACES

Surface habitable	255 m ²
Surface Carrez	236 m ²

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle