



Maison
TAILLECAVAT (33580)

260 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



235 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmante propriété à proximité de la pittoresque ville de Duras

Cette charmante propriété est idéalement située à quelques minutes de la pittoresque ville de Duras. Nichée dans un cadre paisible, elle s'étend sur un terrain spacieux de 2400 m². La maison présente une configuration pratique qui répond à divers besoins, notamment la location saisonnière.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez Une cuisine équipée, un séjour lumineux, une salle à manger et trois chambres; chacune avec sa propre salle d'eau et un WC attenant, garantissant confort et intimité.

L'étage abrite un logement indépendant comprenant une cuisine équipée, un espace séjour, une terrasse, une vaste chambre disposant d'une salle de bain spacieuse attenante. L'accès indépendant à l'étage offre une polyvalence et une autonomie appréciables pour cette partie de la maison...



Lionnel GASTESOLEIL
TAILLECAVAT (33580)

06 86 70 59 76

lionnel.gastesoleil@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90360783600017
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557144
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	Sud
Vue	Vue Panoramique, sur Etang, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	235 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	2400 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	5
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	226
GES	42

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle