



Maison
BOUGUENAI (44340)

471 450 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



125 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous rêvez d'un foyer moderne et confortable dans un cadre paisible et bucolique ?

Ne cherchez pas plus loin ! Cette maison neuve de 130 m², située à Bouguenais, est l'endroit parfait pour réaliser vos aspirations familiales.

Située dans le pittoresque lieu-dit des Bauches du Désert, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié.

Entouré de zones naturelles préservées, ce quartier offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et les adeptes des balades en plein air. Le transport scolaire (ligne 313) permet une autonomie pour vos enfants. Vous pouvez également aisément relier les principaux axes routiers et les commerces.

Au rez-de-chaussée : la maison s'ouvre sur une vaste pièce de vie lumineuse, idéale pour les réceptions et les moments en famille. Une suite parentale spacieuse offre intimité et confort, comprenant une ...



Julia JEGO MONTFORT
BOUGUENAI (44340)

06 52 83 51 21

julia.jegomontfort@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90897801800012
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557140
Type de bien	Maison
Année de construction	2024

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	196 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

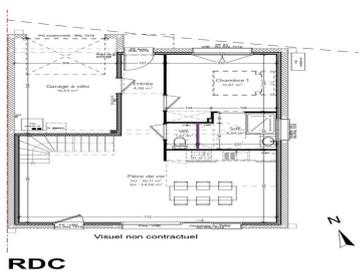
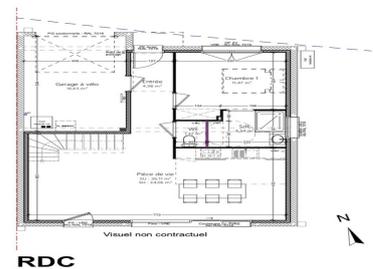
DPE/GES

DPE	36
GES	2

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle