Appartement

CARCANS (33121)

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

91 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement sur mesure dans une résidence en pleine nature, avec parking privatif.

Venez composer votre intérieur, choisissez vos revêtements, faïence, carrelage, parquets, sanitaires.

Le programme se situe entre le Parc naturel régional du Médoc et le Lac de d'Hourtin, à quelques minutes de Carcans Maubuisson et de l'océan.

CARCANS, petite commune à dimension humaine avec une activité économique en développement, Carcans profite de l'activité touristique de la côte Atlantique tout en gardant son authenticité de pleine
nature, avec de nombreuses activités sportives et détente tout au long de l'année.

À 40 minutes de l'activité de la Métropole Bordelaise et moins d'une heure du Bassin d'Arcachon, vivez dans un environnement calme et naturel.

Avec une situation au cœur des pins, à 7 min du Lac d'Hourtin et 15 min de l'Océan, entre la pointe de Grave et le Bassin d'Arcachon, Carcans offre un cadre de vie paisible toute l'année.

Avec moins de 3 000 habitants, les commerces et commodités en accessibilité directe, vivez l'esprit village avec des circulations douces et la nature à vos portes.

Le prestigieux Golf du Médoc est à seulement 30 min, comme les berges de l'Entre-Deux-Mers avec ses cabanes ostréicoles pour déguster les crus du Médoc et les huîtres fraîches.

La ville est desservie par le bus qui rejoint Bordeaux, avec des axes routiers immédiats pour circuler facilement, que ce soit pour se rendre sur le Bassin d'Arcachon, Bordeaux ou la Côte du Verdon à moins d'1 heure.

A seulement
5 minutes des écoles
1 minute des commerces
15 minutes des plages
13 minutes du cinéma
20 minutes du Golf de Lacanau
45 minutes de l'aeroport de Bordeaux

N'hésitez plus contactez moi pour une visite virtuelle.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Chrystelle FERRIER-DUMARTIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°947 859 088 Greffe de BORDEAUX) 06 66 13 13 60 https://www.optimhome.com/conseillers/chrystelle.ferrierdumartin (réf. 210937)

Chrystelle FERRIER-DUMARTIN
CARCANS (33121)

06 66 13 13 60
chrystelle.ferrierdumartin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94785908800017
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Exposition	ND

SURFACES

Surface habitable	91 m²
Surface Carrez	91 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Balcon	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle