



Maison  
**PONT SAINT MARTIN (44860)**

**304 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



62 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette charmante maison offrant un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple en quête de confort et de modernité.

Pont St Martin, situé dans un écrin de verdure aux portes de la ville, séduit par son ambiance conviviale et son cadre de vie préservé. Cette commune dynamique offre à ses habitants un accès rapide aux commerces, écoles et services, tout en profitant d'un environnement naturel exceptionnel, avec notamment la proximité de la rivière et des espaces verts.

La boulangerie se trouve à 1 km, côté ballade le Parc de la Filée aux Sorinières est situé à 3 kms et promet de belles ballades en famille.

D'une surface de 61 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied offre un agencement fonctionnel et optimisé pour votre confort au quotidien. La pièce de vie lumineuse de 35 m<sup>2</sup> constitue le cœur de la maison, offrant un espace convivial pour partager ...



**Julia JEGO MONTFORT**  
PONT SAINT MARTIN (44860)

**06 52 83 51 21**

[julia.jegomontfort@optimhome.com](mailto:julia.jegomontfort@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°90897801800012  
Ville du registre : NANTES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557137
Type de bien	Maison
Année de construction	2024

### SURFACES

Surface habitable	62 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	200 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	60
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle