



Maison

BEAUVOIR SUR MER (85230)

258 300 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



72 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nichée entre terre et mer, la commune de Beauvoir-sur-Mer charme par sa tranquillité et son atmosphère chaleureuse. Réputée pour son célèbre Passage du Gois et située à 15 minutes de l'île de Noirmoutier, elle offre un cadre de vie authentique où il fait bon vivre.

Au cœur de cette charmante localité, nous vous proposons une maison de plain-pied présentant de belles prestations et des finitions de qualité et des normes en terme de performance énergétique garantissant des dépenses maîtrisées.

Elle bénéficie d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte et accès direct au jardin, de 3 belles chambres, 1 salle d'eau, wc séparés, cellier, 1 garage.

Le jardin de 250m² est idéal pour profiter des beaux jours sans souci d'entretien.

Aménagement possible début 2025, la maison est actuellement en construction (couverture à venir) et sera livrée ...



Julia JEGO MONTFORT
BEAUVOIR SUR MER (85230)

06 52 83 51 21

julia.jegomontfort@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°90897801800012

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557133
Type de bien	Maison
Année de construction	2024

SURFACES

Surface habitable	72 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	250 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

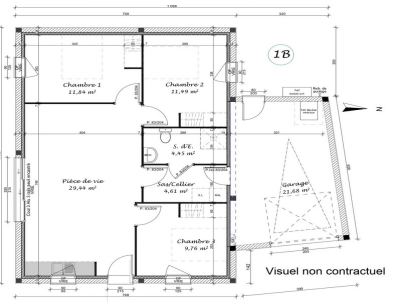
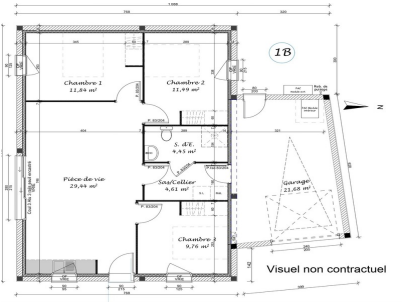
DPE/GES

DPE	55
GES	4

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle