Maison

LONGUEVILLE (77650)

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

180 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A seulement 3 kilomètres de la gare de Longueville, 30 minutes à pied, maison briarde d'environ 180m² habitables et son garage double sur un terrain clos de murs de plus de 800m².
Dès le premier regard, cette demeure révèle son caractère authentique et son atmosphère chaleureuse. Les vastes pièces, baignées de lumière naturelle, mettent en valeur les éléments d'origine tels que les murs en pierre, les poutres apparentes, les tomettes et le parquet. Aucuns travaux à prévoir.
Au rez-de-chaussée, un salon-séjour de plus de 40 m² invite à la détente, tandis qu'une cuisine équipée d'environ 19m² et une buanderie-dressing de plus de 17m² ajoutent une touche de fonctionnalité. Un accès à la cave et des toilettes complètent ce niveau.
À l'étage, trois grandes chambres, une suite parentale avec dressing et une salle d'eau à terminer offrent un es...

Marie-Christine ALBOT
LONGUEVILLE (77650)

06 68 92 60 97
mariechristine.albot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52007273700023
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557134
Type de bien	Maison
Année de construction	1850
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	180 m²
Surface séjour	42 m²
Superficie terrain	826 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	146
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle