



Maison PETIT MARS (44390)

294 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



87 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante maison à Petit Mars, offrant un cadre de vie paisible et moderne.

Située à seulement quelques minutes de route de Nort-sur-Erdre et de Carquefou, cette maison allie tranquillité et proximité avec les principales commodités à 2 kms.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : spacieuse pièce de vie de 43m², salle d'eau avec WC.

À l'étage : 3 chambres lumineuses, parfaites pour accueillir la famille ou pour aménager un espace bureau selon vos besoins, WC séparé, salle de bains..

En plus de ces pièces, la maison dispose d'un garage attenant pour un stationnement sécurisé et d'un jardin d'environ 200m², idéal pour les moments de détente en plein air.

La maison offre de nombreux atouts : belles performances énergétiques...

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une...



Julia JEGO MONTFORT
PETIT MARS (44390)

06 52 83 51 21

julia.jegomontfort@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90897801800012
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557130
Type de bien	Maison
Année de construction	2024

SURFACES

Surface habitable	87 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	219 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	42
GES	1

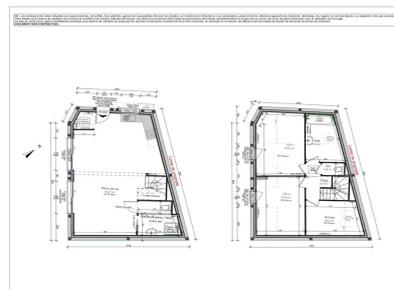
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
-----------	-----------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle