



Maison  
**GETIGNE (44190)**

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



154 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison 7 pièces (4 chambres) 153m<sup>2</sup> à Getigné  
Maison de 1982, avec extension de 2006, elle est implantée sur une parcelle de plus de 2000 m<sup>2</sup>. Elle se répartit sur 2 niveaux, et se compose :

Rez-de-Jardin : entrée sur Véranda chauffée, Pièce de Vie avec Cuisine ouverte, cheminée insert, et accès terrasse orientée Ouest, Dégagement, Salle de bains, 3 Chambres, WC indépendant et accès au RdC.

Rez-de-Chaussée : Dégagement, Cave/Bar, Logement indépendant comprenant (Séjour avec coin cuisine et cheminée, Chambre, Salle d'eau avec WC Sanibroyeur), 2 garages, Buanderie, Hangard de plus de 60 m<sup>2</sup> sur le terrain en partie arrière.

Terrasse exposée Ouest sans vis-à-vis donnant sur la campagne.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE APRÈS ÉCHANGE TÉLÉPHONIQUE.

PLAN REMIS LORS DE CHAQUE VISITE POUR LES CLIENTS POTENTIELLEMENT SUSCEPTIBLES DE SE POSITIONNER.

Maiso...



**Pascal ROGER**  
GETIGNE (44190)

**06 78 13 43 87**

**pascal.roger@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°490 791 456 00067  
Ville du registre : NANTES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559378
Type de bien	Maison
Année de construction	1982
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	154 m <sup>2</sup>
Surface séjour	46 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2729 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	226
GES	7

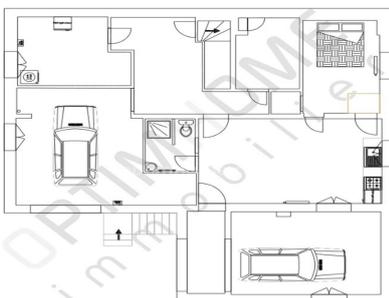
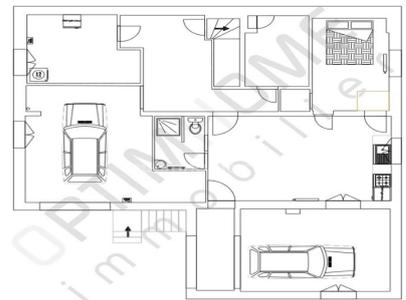
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**