



Appartement en résidence **LE CAP D'AGDE (34300)**

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



36 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement est situé en rez-de-jardin d'un petit bâtiment d'un étage au cœur du quartier de la Pinède au Cap d'Agde.

Il se compose de 2 pièces et d'une loggia pour une surface totale de 36 m² dont 26 m² Carrez.

Il offre une pièce à vivre donnant sur une loggia de 10 m² (avec cellier) et sur un jardin de 35 m², une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Le bien est vendu meublé et a été entièrement rénové.

Une place de parking privative est à disposition à proximité du logement.

La résidence est calme, sécurisée et offre une piscine. Elle est située à proximité du village naturiste et de la plage de la Roquille.

Nombre de lots de la copropriété: 220, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 900€ soit 75€ par mois. Les honoraires sont à la c...



Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53

alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81102140100021

Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557103
Type de bien	Appartement en résidence
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Est
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	36 m²
Surface Carrez	26 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	220
Charges copropriété	75 €/mois
Quote part de charges	900 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	248
GES	13

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle