



Maison en pierre
CARPENTRAS (84200)

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



217 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet ancien mas édifié en 1870 , en pierre de Crillon ,vous séduira par ses prestations et son potentiel.Il présente en effet de très nombreux avantages. Extrêmement bien rénové , avec beaucoup de soins et des matériaux de qualité, cette demeure de charme, très fonctionnelle de part sa configuration, vous propose de beaux volumes (belles surfaces, belles hauteurs sous plafond). Vous trouverez, au rez de jardin, un studio indépendant (pouvant se transformer en suite parentale), ainsi qu'une salle de jeux actuellement utilisée comme atelier. Un magnifique escalier rampant permet l'accès aux chambres.Le jardin, entièrement clos de mur, est agrémenté d'une belle piscine construite en traditionnel. Vous profiterez de la terrasse, à l'ombre avec sa tonnelle recouverte d'une magnifique glycine.Un puits alimente différents points d'eau et permet une économie d'...



Eric BURALLI
CARPENTRAS (84200)

06 66 33 13 44

eric.buralli@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51167405300018
Ville du registre : AVIGNON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556870
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1870
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	217 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	661 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	186
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle