Maison

PONT SAINT MARTIN (44860)

357 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

96 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette charmante maison offrant un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple en quête de confort et de modernité.
Pont St Martin, situé dans un écrin de verdure aux portes de la ville, séduit par son ambiance conviviale et son cadre de vie préservé. Cette commune dynamique offre à ses habitants un accès rapide aux commerces, écoles et services, tout en profitant d'un environnement naturel exceptionnel, avec notamment la proximité de la rivière et des espaces verts.
La boulangerie se trouve à 1 km, côté ballade le Parc de la Filée aux Sorinières est situé à 3 kms et promet de belles ballades en famille.
D'une surface de 95 m², cette maison à étage offre un agencement pratique et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une lumineuse pièce de vie de 40 m², idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. Une chambre, u...

Julia JEGO MONTFORT
PONT SAINT MARTIN (44860)

06 52 83 51 21
julia.jegomontfort@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90897801800012
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557139
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	96 m²
Surface séjour	38 m²
Superficie terrain	200 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	39
GES	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle