



Maison
OSTRICOURT (59162)

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



157 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans votre futur foyer, une maison en semi plain-pied et en exclusivité nichée au sein de la dynamique ville d'Ostricourt.

Idéalement située à 5 minutes à pied du cœur animé de la ville, à 20 mn en voiture de Lille, 10 mn de Douai et environ 25 mn d'Arras, la maison vous offre une oasis d'avantages.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par cette demeure lumineuse de 157 m², entièrement rénovée pour répondre à vos exigences les plus élevées.

Au rez-de-chaussée, découvrez un double salon spacieux de 31 m², sublimé par un poêle à granulés chaleureux, idéal pour des soirées en famille ou entre amis. Une salle à manger de 23 m², agrémentée d'un coin bar, offre un cadre parfait pour des repas conviviaux. La cuisine est équipée d'appareils modernes et de nombreux rangements, le tout ouvert sur la salle à man...



Isabelle DESCAMPS
OSTRICOURT (59162)

06 08 98 73 82

isabelle.descamps@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°527 804 900 00027
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558383
Type de bien	Maison
Année de construction	1964
Exposition	Est

SURFACES

Surface habitable	157 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	696 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	1798
GES	5

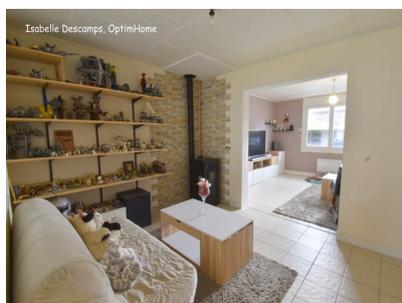
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle