



Duplex
MENNECY (91540)

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



48 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE MENNECY, Loïg CAPITAINE vous propose au coeur de ville, dans une résidence de charme datant de début 1900, cet appartement 2 pièces en duplex d'environ 51m² au sol situé au rez de chaussée et bénéficiant d'un jardin terrasse de 43m².

L'appartement se compose de la manière suivante : une entrée avec placard desservant un salon ouvrant sur jardin terrasse de 41m², une cuisine aménagée et équipée ouvrant également sur jardin terrasse, une salle d'eau avec douche italienne et wc.

A l'étage une chambre de 15m².

Prestations : Chauffage individuel électrique par plancher chauffant au rez de chaussées et radiateurs à l'étage, fenêtres et portes fenêtres pvc double vitrage, ventilation mécanique contrôlée, hauteur sous plafond 2,60mètres, fibre optique, digicode.

Idéal premier achat et investisse...



Loïg CAPITAINE
MENNECY (91540)

06 22 50 46 19

loig.capitaine@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83904221500013

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557115
Type de bien	Duplex
Année de construction	1930
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	48 m ²
Surface Carrez	48 m ²
Surface séjour	16 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	24
Charges copropriété	139 €/mois
Quote part de charges	1 669 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	310
GES	9

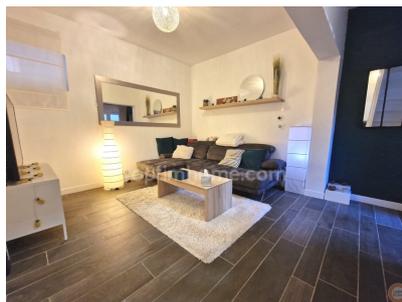
ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle