



Maison mitoyenne
FLORANGE (57190)

228 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Raphael Dufrenne d'Optimhome vous convie à explorer cette ravissante maison mitoyenne des années 1970, minutieusement rénovée en 2017, nichée dans un quartier paisible en impasse. La disposition raffinée de la maison offre un agencement harmonieux :

Au rez-de-chaussée :

Dès l'entrée lumineuse, votre regard est guidé vers une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée, fusionnant élégamment avec le salon-séjour. Un escalier sur mesure lumineux complète cet espace, offrant également l'accès vers le sous-sol. Un WC pratique souligne le soin apporté à chaque détail dès les premiers pas dans cette demeure, créant ainsi un environnement accueillant et fonctionnel.

À l'étage :

Trois chambres confortables et une salle de bains avec baignoire et douche offrent un espace intime. Les fenêtres généreuses inondent ce...



Raphaël DUFRENNE
FLORANGE (57190)

06 66 30 49 05

raphael.dufrenne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°389 520 354 00058

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557108
Type de bien	Maison mitoyenne
Année de construction	1970
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	86 m²
Superficie terrain	237 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	348
GES	76

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle