



Appartement  
**PIERRELATTE (26700)**

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**104 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

**EXCLUSIVITÉ** : Charmant Appartement de 104 m<sup>2</sup> avec Vue Panoramique

Situé dans le quartier prisé du Lycée à Pierrelatte, cet appartement spacieux de 104 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable depuis son emplacement privilégié au 6ème étage d'une copropriété desservie par un ascenseur.

Caractéristiques principales :

**Vue Spectaculaire** : Profitez d'une vue panoramique depuis le balcon et la loggia, offrant des moments de détente inoubliables.

**Espace de Vie Spacieux** : L'appartement se compose d'un vaste séjour salon, idéal pour recevoir et se détendre en famille ou entre amis.

**Chambres Confortables** : Avec ses 3 chambres lumineuses dotées d'un authentique parquet vitrifié, chaque membre de la famille trouvera son espace de repos.

**Cuisine Équipée** : La cuisine équipée offre un espace fonctionne...



**Jocelyne TESTARD**  
PIERRELATTE (26700)

**06 98 78 97 61**

**[jocelyne.testard@optimhome.com](mailto:jocelyne.testard@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°51352649100016  
Ville du registre : ROMANS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557209
Type de bien	Appartement
Année de construction	1965
Étage du bien	6
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	104 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	104 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	88
Charges copropriété	240 €/mois
Quote part de charges	2 876 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	156
GES	17

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**