



Propriété  
**LA MAILLERAYE SUR SEINE  
(76940)**

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



151 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Domaine équestre

Dans les douces brises de la Forêt de Brotonne, découvrez cet domaine équestre s'étendant sur environ 5,6 hectares de . terre. A l'entrée se dresse une charmante maison de plain-pied, entièrement rénovée pour offrir un confort moderne dans un cadre idyllique.

Dès l'entrée, une atmosphère chaleureuse vous enveloppe, tandis que la cuisine aménagée s'ouvre gracieusement sur un vaste séjour baigné de lumière naturelle, agrémenté d'une imposante cheminée-insert, créant ainsi un espace de vie convivial et accueillant. Trois chambres, vous offrent un havre de paix privilégié, avec salles d'eau et WC privatifs pour un confort absolu. Une lingerie pratique et une chaufferie viennent compléter.

Pour les passionnés d'équitation, cette propriété réserve une multitude de possibilités. Des écuries en bois, abritan...



**Bénédicte DEBAUNE**  
LA MAILLERAYE SUR SEINE  
(76940)

**06 42 16 08 79**

**[benedicte.debaune@optimhome.com](mailto:benedicte.debaune@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°802 675 694 00029  
Ville du registre : BERNAY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557106
Type de bien	Propriété
Exposition	Sud

### SURFACES

Surface habitable	151 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	56750 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	3
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	79
GES	2

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**