



Propriété  
**LA MAILLERAYE SUR SEINE  
(76940)**

**700 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**305 m<sup>2</sup>**



**11 Pièces**



**7 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Aux confins de la forêt de Brotonne, au cœur même du Parc naturel régional des boucles de la Seine, s'étend un havre de paix où l'histoire et la nature se rejoignent en une parfaite harmonie. Sur un domaine de près de 5000 mètres carrés, se dressent fièrement trois chaumières normandes, témoins authentiques d'un passé glorieux, dans un état de conservation remarquable.

La première de ces chaumières, datant du XVI<sup>e</sup> siècle, dévoile une élégance intemporelle. Dès le franchissement de son seuil, une atmosphère empreinte de caractère s'offre à vous. Une cuisine chaleureuse s'ouvre sur un séjour où crépite une ancienne cheminée, tandis qu'une salle à manger accueillante abrite un poêle à bois, véritable joyau de convivialité. Une vaste chambre, à la possibilité d'être divisée en deux, offre un espace de repos unique, complété par des commodités...



**Bénédicte DEBAUNE**  
**LA MAILLERAYE SUR SEINE**  
**(76940)**

**06 42 16 08 79**

**[benedicte.debaune@optimhome.com](mailto:benedicte.debaune@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°802 675 694 00029  
Ville du registre : BERNAY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557116
Type de bien	Propriété

### SURFACES

Surface habitable	305 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	5054 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	5
Salles d'eau	4

### DPE/GES

DPE	143
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	géothermie
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**