



Villa
SURAT (63720)

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



175 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mélanie DO NASCIMENTO vous propose sur la commune de SURAT cette belle villa de 2017, 175 m² sur un terrain arboré et clos de 1620 m² avec piscine chauffée et clôturée. A 25 minutes de Clermont-Ferrand et de Vichy et 15 minutes de Riom.

Elle comprend une très belle entrée avec dressing, un espace cuisine/séjour/salle à manger de plus de 50 m² baignés de lumière avec un accès direct sur la terrasse et la piscine. Une buanderie, un espace cellier/buanderie et un wc indépendant complètent le tout.

Vous serez aussi séduit par la suite parentale de plus de 22m² avec douche italienne, wc et coin dressing.

Côté nuit, vous trouverez 3 belles chambres très lumineuses, toutes équipées de placard aménagé. Elles se partagent une salle de bain de 9 m² avec baignoire et douche italienne.

Un double garage de 38 m² avec portes motorisées complè...



Melanie DO NASCIMENTO
SURAT (63720)

06 45 82 96 11

melanie.donascimento@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83169199300024

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557107
Type de bien	Villa
Année de construction	2017
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	175 m ²
Superficie terrain	1620 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	61
GES	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle