



Appartement ancien  
**NICE (06000)**

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



41 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Denis Amoros vous propose : Quartier Vernier - un appartement de deux pièces au 1er étage, sans ascenseur, entre la gare de Nice et Libération - Centre ville. Le bien d'environ 41 m<sup>2</sup> habitable ( carrez = 39,48 m<sup>2</sup>) comprend : deux pièces avec porte fenêtre donnant sur un petit balcon dans chaque Pièce, une cuisine fermée , une salle de bain, un wc indépendant. Bel immeuble en Pierre. Le bien est à rafraichir. Exposition Ouest .Faibles charges. Chaudière gaz individuelle fournissant le chauffage et l'eau chaude. A proximité des commerces et restaurants , la halle gourmande "gare du sud" et la place libération à 5 mn à pied. L'appartement se prête très bien à la location par son emplacement très central au coeur de Nice. Très bien desservi avec gare, bus, tramway qui dessert l'aéroport. Pour plus d'information : 06 70 68 33 25. Nomb...



**Denis AMOROS**  
NICE (06000)

**06 70 68 33 25**

**denis.amoros@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°49378785700033  
Ville du registre : NICE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557102
Type de bien	Appartement ancien
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	Ouest

### SURFACES

Surface habitable	41 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	39 m <sup>2</sup>
Surface séjour	13 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	15
Charges copropriété	77 €/mois
Quote part de charges	925 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	154
GES	32

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle