



Maison  
**CUSSEY LES FORGES (21580)**

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



204 m<sup>2</sup>



8 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette magnifique maison de 204m<sup>2</sup>, située sur un terrain de plus de 14416m<sup>2</sup>, offre un cadre idyllique pour les amoureux de la nature et de l'ancien. Avec ses 5 chambres spacieuses, cette demeure est parfaite pour accueillir une grande famille ou des amis de passage.

La maison, dotée de nombreuses dépendances en pierre, conserve tout son charme d'antan et saura séduire les personnes en quête d'authenticité. L'architecture traditionnelle de la maison, avec ses murs en pierre et ses poutres apparentes, lui confère un cachet unique et chaleureux.

La cuisine, bien que non équipée, est spacieuse et lumineuse, offrant un espace convivial pour préparer de délicieux repas en famille. Les vastes espaces extérieurs permettent de profiter pleinement du beau temps et de la nature environnante.

Cette maison est une véritable perle rare po...



**Claire NICOLARDOT**  
CUSSEY LES FORGES (21580)

**07 88 16 01 92**

[claire.nicolardot@optimhome.com](mailto:claire.nicolardot@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°817 538 325 00025

Ville du registre : CHAUMONT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557021
Type de bien	Maison
Année de construction	1800
Vue	Rue de la gare, Village Forêt, sur Jardin, sur

### SURFACES

Surface habitable	204 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	14416 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1
Terrasse	1

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle