



Appartement en résidence
LAVAL (53000)

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



41 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITÉ QUARTIER FERRIE

Appartement de plus de 40m2 avec chambre sur terrasse situé au 4ème et dernier étage d'une copropriété aux faibles coûts de fonctionnement.

Une cuisine entièrement équipée avec WC et salle d'eau indépendante.

Situé à 10 mns à pied de la mairie, un parking sous terrain permet au locataire de pouvoir accéder directement à son logement dans la résidence par l'ascenseur. Nombre de lots de la copropriété: 40, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 700€ soit 58€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Guillaume CHAUDET Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHom...



Guillaume CHAUDET
LAVAL (53000)

06 61 26 11 70

guillaume.chaudet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°851 359 851 00017
Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557099
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2013
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	41 m ²
Surface Carrez	40 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	58 €/mois
Quote part de charges	700 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	121
GES	12

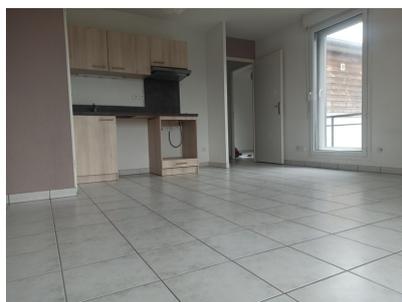
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle