



Appartement
LILLE (59000)

159 600 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



48 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous découvrirez ce bel appartement T2 vendu loué de 48,48 m² situé au 1^{er} étage d'une copropriété calme de 10 lots à usage d'habitation. L'intérieur se compose d'une entrée qui mène vers un salon/séjour spacieux et baigné de lumière, offrant une vue dégagée et traversante. Une cuisine équipée, une chambre avec espaces de rangement, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé et une cave complètent ce bien.

L'appartement est loué 488,30€ par mois + 50€ de charges mensuelles.

Il est idéalement situé au cœur de la ville de Lille, proche de toutes les commodités, commerces établissements scolaires et à 15 minutes à pieds seulement du Parc Jean-Baptiste Lebas. Le boulevard Victor Hugo, axe stratégique, permet de rejoindre aisément tous les axes de circulation majeurs de la métropole lilloise, sans compter la proximité des stations de bus, métro et...



Mohamed BENDIF
LILLE (59000)

06 29 89 48 61

mohamed.bendif@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39350920300039
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558096
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	48 m ²
Surface Carrez	48 m ²
Surface séjour	30 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	276
GES	56

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle