



Appartement  
**LILLE (59000)**

**138 970 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



31 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous découvrirez ce bel appartement T2 vendu loué de 31,49 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>er</sup> étage d'une copropriété calme de 8 lots à usage d'habitation. L'intérieur se compose d'une entrée qui mène vers un salon/séjour spacieux et baigné de lumière, offrant une vue dégagée et traversante. Une cuisine équipée, une chambre avec espaces de rangement, une salle de bain et un WC.

L'appartement est loué 495,00€ par mois + 25€ de charges mensuelles. Aucun retard de loyer n'est à déplorer depuis son emménagement en 2019.

Il est idéalement situé au cœur de la ville de Lille, proche de toutes les commodités, commerces établissements scolaires et à 15 minutes à pieds seulement du Parc Jean-Baptiste Lebas. Le boulevard Victor Hugo, axe stratégique, permet de rejoindre aisément tous les axes de circulation majeurs de la métropole lilloise, sans compter la proximité des s...



**Mohamed BENDIF**  
LILLE (59000)

**06 29 89 48 61**

[mohamed.bendif@optimhome.com](mailto:mohamed.bendif@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°39350920300039  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557981
Type de bien	Appartement

### SURFACES

Surface habitable	31 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	31 m <sup>2</sup>
Surface séjour	19 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	25 €/mois
Quote part de charges	300 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

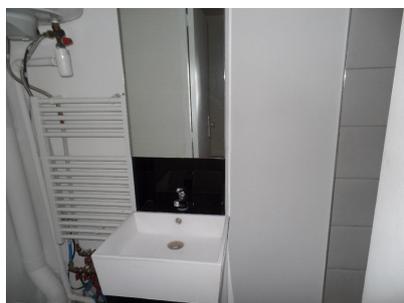
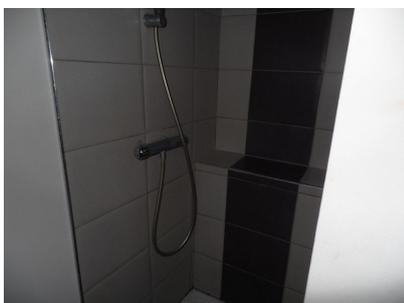
### DPE/GES

DPE	236
GES	7

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle