



Maison de ville  
**LE CATEAU CAMBRESIS (59360)**

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



144 m<sup>2</sup>



8 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous êtes en recherche d'une propriété avec du cachet munie d'un spacieux jardin, proche des commodités ? Vous avez besoin de 3 chambres (ou + si budget travaux à disposition), de rangements et d'un espace personnel (bureau, salle de sport, salle de jeux) ?

Je vous propose cette bâtisse style "de maître", posée sur une parcelle close et arboré de +1000m<sup>2</sup>, composée de 3 chambres, pièces d'agrément, garage, dépendance attenante aménageable, en accès sur deux rues à Le Cateau.

RdC : Hall-couloir, pièce (bureau ou autres, wc, buanderie, cuisine équipée coin repas, salon salle à manger séjour  
1er étage : Palier, espace dressing rangements laverie, salle de bains avec wc, 3 Chambres individuelles

Autres : cave, terrasse, grenier aménageable de 56m<sup>2</sup> au sol, dépendance attenante de 25m<sup>2</sup> (possible chambre en...



**Antoine TELLE**  
**LE CATEAU CAMBRESIS**  
**(59360)**

**06 82 79 29 59**

**antoine.telle@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°837 979 079 00014

Ville du registre : VALENCIENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557096
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1900

### SURFACES

Surface habitable	144 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	144 m <sup>2</sup>
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1058 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	326
GES	53

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**