



CARMAUX
Le Roucan

**Sous
Offre !**



Maison
CARMAUX (81400)

117 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur




125 m² **6 Pièces**



Jean-Baptiste Galud

07 56 87 74 15

DESCRIPTION DU BIEN

Jean-Baptiste Galud, votre Conseiller Immobilier, vous invite à découvrir cette charmante maison non mitoyenne située dans le quartier du Roucan, qui vous offrira un cadre de vie agréable, sur un grand terrain de 571 m².

Cette propriété à rafraîchir présente un très beau potentiel pour ceux qui cherchent à créer leur cocon familial dans un environnement calme et proche du centre ville.

Caractéristiques principales:

Superficie : 125m² habitables
 Terrain : 571 m²
 3 chambres
 1 salle d'eau et 1 salle de bain
 Jardin clos ?
 Garage de 37m² ?
 Cuisine d'été
 Cuisine donnant sur une terrasse permettant d'accéder au jardin

Description de la propriété:

Cette maison offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel. La chaudière à condensat...



Jean-Baptiste GALUD
CARMAUX (81400)

07 56 87 74 15

jean-baptiste.galud@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°89537665500018
 Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557093
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	450
GES	99

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle