



Maison contemporaine
BEGLES (33130)

529 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



130 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison éditée sur deux niveaux en 2001 sur un terrain de 351 m² d'environ 130 m² habitable. Réfléchi par les propriétaires conçu par un architecte, l'alliance parfaite de la sérénité, du confort et de la performance énergétique. Nichée sur le secteur Argous / La Raze, les quartiers prisés de la ville de Bègles à proximité des écoles et des commodités.

Au rez-de-chaussée, vous serez chaleureusement accueilli et guidé, en offrant un placard pour ranger vos effets personnels en toute commodité. Le dégagement vous mènera vers le cœur de ce bien une pièce de vie cathédrale avec une hauteur sous plafond exceptionnelle, donnant sur une grande terrasse couverte vous invite à des moments de détente et de convivialité inoubliables.

Vous trouverez aussi une cuisine séparée et équipée, attenante à une cuisine arrière avec cellier/buanderie.

Continuons la ...



M'hamed EL HANI
BEGLES (33130)

07 62 13 23 42

mhamed.elhani@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53503546300020
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557091
Type de bien	Maison contemporaine
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface séjour	34 m²
Superficie terrain	351 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	152
GES	26

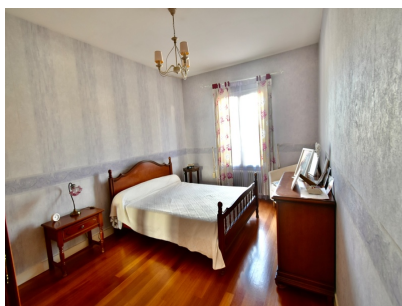
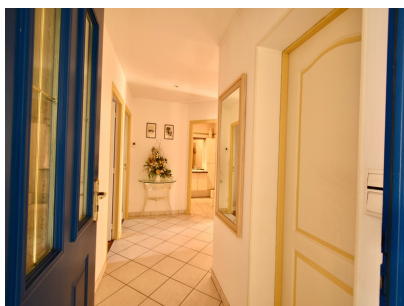
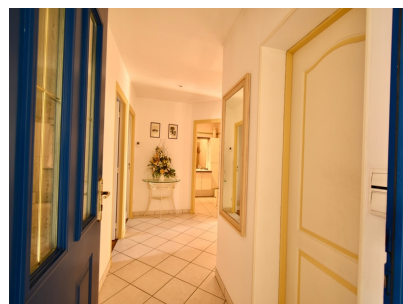
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle