



Maison  
**BOUZEL (63910)**

**324 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



114 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Bertrand DUBIEN et Adeline MORERA vous proposent de venir découvrir en exclusivité cette très belle maison de plain pied offrant des prestations haut de gamme ( Parfait état d'entretien )

Elle est spacieuse ( plus de 110 m2 de superficie habitable ), lumineuse, agréable à vivre. Il n'y a aucun travaux à prévoir.

Le terrain est clos, aménagé, arboré et plat ( Présence de plusieurs dépendances dont le garage principal ). Les taxes foncières sont très raisonnables et le coût énergétique faible ( DPE C/A - Poêle à bois - Pompe à chaleur récente avec chauffage au sol - Clim réversible ).

N'hésitez pas à venir la visiter, c'est un très beau bien qui est rare sur le marché immobilier.

Nous sommes à votre entière disposition pour plus d'informations.

A très bientôt ... Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les information...



**Bertrand DUBIEN**  
BOUZEL (63910)

**06 66 48 66 05**

[bertrand.dubien@optimhome.com](mailto:bertrand.dubien@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°79425553900015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Référence             | 557085 |
| Type de bien          | Maison |
| Année de construction | 2004   |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 114 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 1190 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 5 |
| Nb de chambres      | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Salles d'eau        | 1 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 114 |
| GES | 3   |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 2         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui                      |
| Chauffage     | climatisation réversible |
| Chauffage     | pompe à chaleur          |
| Cuisine       | équipée                  |
| Interphone    | Oui                      |

## LE BIEN EN IMAGES





### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle